

RESIDENCE

aubépinés

Naturnah im Westen. Natürlich in der Stadt.



Vermutlich jeder hat ihn schon einmal gesehen – der Weißdorn wächst im Garten, im Park oder sogar am Straßenrand. Oft schenkt man ihm jedoch nicht die Aufmerksamkeit, die ihm zusteht. Dabei ist der Strauch, der zur Familie der Rosen zählt, eine ganz besondere Pflanze: in der Mythologie ist er das Zuhause von Feen und Elfen und besitzt die Kraft, böse Geister abzuwehren. Und nicht weniger zauberhaft sind seine tatsächlichen Fähigkeiten. Denn der Weißdorn gilt weltweit als Heilpflanze und ist behagliche Heimat für ganze 54 Arten von Schmetterlingsraupen.

eine welt für sich.

Wer würde hier also nicht gerne wohnen? Die Résidence Aubépinés, am westlichen Stadtrand von Luxemburg lässt diesen Gedanken Wirklichkeit werden. Hier bietet eine Vielfalt an Grundrissen jedem die Möglichkeit seinen Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen – ob alleine, zu zweit, oder mit der ganzen Familie.

Schon vor der Haustür sollte man sich freuen, zu Hause angekommen zu sein. Dies gelingt in der Résidence Aubépines mit einer klaren Fassadenstruktur, die zeitlose Modernität ausdrückt, mit einem hellen und freundlichen Farbkonzept und einer präzisen Anordnung der Wohnungen: denn diese umschließen einen für alle zugänglichen Innenhof, der rückseitig und damit geschützt von Straße und Verkehr liegt.

der erste
eindruck zählt.



ganz in der nähe – alles!



Die Résidence Aubépinès liegt im Westen der Stadt Luxemburg, dem beliebten Wohnviertel Belair. Hier lässt sich der Alltag nicht nur schnell, sondern auch ganz ohne Auto organisieren: denn zu Supermärkten, Apotheken und Ärzten geht es zu Fuß und ins Zentrum sind es gerade einmal 15 Fahrradminuten! An den Wochenenden und im Urlaub verliert man dann keine wertvolle Zeit im Stadtverkehr, sondern kann jede Minute seiner Freizeit in einem der nahe gelegene Parks oder den Ausflugszielen im Umland verbringen.

- SUPERMARKT
- ÄRZTE
- APOTHEKEN
- GASTRO
- KRIPPE/SCHULE
- WELLNESS
- SPORT
- KULTUR



mit der liebe zum detail.

Dafür wurde ein Materialkonzept entworfen, das alle Räume – von der Küche bis zum Badezimmer – hochwertig und nachhaltig ausstattet. Böden aus Echtholzparkett und helle Fliesen schaffen eine freundliche Atmosphäre, raumhohe Panoramafenster eröffnen den Blick ins Grüne und technische Details, wie elektrischer Sonnenschutz oder eine individuell regulierbare Fußbodenheizung gewähren den kleinen Luxus, den man sich im Alltag wünscht.

Visualisierung Wohnung B.3.2



Es sind oft nicht die großen Abenteuer, die man zu Hause erlebt. Vielmehr sind es die kleinen Dinge, die unseren Alltag ausmachen und so unser Leben gestalten. Und genau für diese Dinge braucht man einen Platz, der einem Sicherheit gibt. An dem Freiheit nicht von der Raumgröße abhängt und an dem Rückzug genauso schön ist wie Beisammensitzen. In der Résidence Aubépinés soll jeder diesen Ort finden.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie unter www.aubepines.residence-concept.lu

lieblingsfarbe:
grün.



EIN PROJEKT DER RESIDENCE CONCEPT S.A.:

Mit dem Wunsch hochwertiges Wohnen zu gestalten, ist auch Residence Concept Real Estate Development entstanden. Als Projektentwickler ist es unser Ziel, den sich wandelnden Ansprüchen und Bedürfnissen der künftigen Bewohner mit einem perfekt darauf zugeschnittenen Zuhause entgegenzukommen. Dabei legen wir höchsten Wert auf Kriterien wie Standortqualität, effiziente und wertbeständige Bauweise sowie ökologisch nachhaltige Technologien. Solide Grundlage unserer Konzepte ist ein motiviertes Team, das mit dem nationalen und internationalen Real Estate Markt seit vielen Jahren vertraut ist und sich neben Erfahrung auf traditionelle Werte wie Vertrauen, Zuverlässigkeit und Transparenz beruft.



**RESIDENCE
CONCEPT**

REAL ESTATE DEVELOPMENT

*Residence Concept S.A.
1, rue de la Poudrerie
L-3364 Leudelange
Telefon : +352 263 709 26
info@residence-concept.lu
www.residence-concept.lu*