

RÉSIDENCE

# aubépinés

En ville et près de la nature.



*Chacun l'a certainement déjà remarqué – l'aubépine pousse dans les jardins, dans les parcs ou même au bord de la route. Bien souvent on ne lui prête pas toute l'attention qu'elle mérite. A cet égard, l'arbrisseau, qui fait partie de la famille des roses, est une plante tout à fait particulière : dans la mythologie, l'aubépine est le repère des fées et des elfes, et possède le pouvoir de repousser les esprits malveillants. Et ses facultés effectives ne sont pas moins magiques. Car l'aubépine est considérée comme une plante médicinale dans le monde entier, et constitue un refuge confortable pour pas moins de 54 espèces de chenilles de papillon.*

## un univers en soi.

*Qui ne souhaiterait donc pas habiter ici ? La Résidence Aubépines, à la périphérie ouest de la ville de Luxembourg, vous permet de réaliser ce rêve. Ici, une grande diversité d'appartements permet à chacun de concrétiser ses rêves de posséder son propre chez soi – qu'il s'agisse de personnes seules, de couples ou de familles entières.*

*En arrivant devant la porte d'entrée, chacun devrait déjà se réjouir d'être arrivé. Ceci est le cas à la Résidence Aubépines, grâce à une structure de façade claire, expression d'une modernité intemporelle, à un concept de couleur lumineux et accueillant et à un agencement précis des appartements : car ceux-ci entourent une cour intérieure accessible à tous, qui se situe de façon protégée en retrait de la rue et du trafic.*

la première  
impression compte.





tout se trouve à proximité immédiate !

La Résidence Aubépinès est située à l'ouest de la ville de Luxembourg, dans le quartier résidentiel très prisé de Belair. Ici, le quotidien peut non seulement être organisé rapidement, mais également tout à fait sans l'utilisation de véhicule automobile : car les supermarchés, les pharmacies et les médecins sont tous accessibles à pied et le centre-ville est à peine à 15 minutes de trajet en vélo! Tout cela vous permet d'éviter de perdre votre précieux temps au milieu de la circulation urbaine en fin de semaine ou pendant les vacances et, au contraire, chacun peut profiter pleinement de ses loisirs dans l'un des parcs situés à proximité ou lors d'excursions dans les alentours.

- SUPERMARCHÉ
- MÉDECINS
- PHARMACIES
- GASTRONOMIE
- CRÈCHE/ÉCOLE
- CENTRE DE BIEN-ÊTRE
- SPORT
- CULTURE



# une passion pour le détail.

*Un concept de matériaux étudié a été élaboré et toutes les pièces - de la cuisine jusqu'à la salle de bain - sont aménagées avec un grand souci de qualité et de durabilité. Des sols en parquet de bois véritable et des carrelages clairs créent une atmosphère agréable, des fenêtres panoramiques sur toute la hauteur de la pièce permettent une vue sur la verdure environnante, et des détails techniques, tels que des pare-soleils électriques ou un chauffage au sol réglable individuellement, procurent ce petit luxe auquel on aspire au quotidien.*

Vue de l'appartement B.3.2



*Ce ne sont bien souvent pas les grandes aventures que l'on vit à la maison. Au contraire, ce sont plutôt les petites choses qui composent notre quotidien et qui façonnent ainsi notre vie. Et c'est justement pour ces choses qu'il faut de la place, qui nous donnent toute notre sécurité. Un endroit où la liberté ne dépend pas de la taille des pièces, où on aime aussi bien être ensemble que se retirer dans un coin. Chacun trouvera ce qui lui convient à la Résidence Aubépines.*

*Vous trouverez des informations complémentaires concernant le projet sous [www.aubepines.residence-concept.lu](http://www.aubepines.residence-concept.lu)*

couleur préférée:  
le vert.



## UN PROJET DE LA SOCIÉTÉ RESIDENCE CONCEPT S.A. :

*Residence Concept Real Estate Development est né du désir de créer des logements de grande qualité. En tant que concepteur de projets, notre but est de répondre à l'évolution des besoins et des souhaits des futurs habitants en leur offrant des logements parfaitement adaptés. Pour ce faire, nous mettons d'abord l'accent sur les critères que sont la qualité des sites, l'efficacité, la valeur durable et la qualité écologique des constructions. Nos concepts reposent sur une équipe solide et motivée, qui connaît bien depuis de nombreuses années le marché national et international de l'immobilier et revendique, outre cette expérience, le respect de valeurs traditionnelles telles que confiance, fiabilité et transparence.*



*Residence Concept S.A.  
1, rue de la Poudrerie  
L-3364 Leudelange  
téléphone: +352 263 709 26  
info@residence-concept.lu  
www.residence-concept.lu*